YIL : 2018
KARAR NO : 576
TARİH: 10.05.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 156 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile 192 ada 1 parsel ve 193 ada 1 parsele ait, 05.04.2017 tarih ve 62 karar numaralı Ergene Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ancak Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih 1127 sayılı kararıyla reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca yeniden görüşülerek onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

İlave Uygulama İmar Planı kapsamında, söz konusu 156 ada 1 ve 2 parseller mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Plansız Alanda" kalan taşınmazlar, 156 ada 1 parselin Ayrık Nizam, ön bahçe çekme mesafesi:5m, yan bahçe çekme mesafesi:3m, TAKS:0.30, KAKS:0.60 "Konut Alanı" ile "10m'lik İmar Yolu, Otopark Alanı ve Park Alanı", 156 ada 2 parselin Ayrık Nizam, ön bahçe çekme mesafesi:5m, yan bahçe çekme mesafesi:3m, TAKS:0.30, KAKS:0.60 "Konut Alanı" ile "10m'lik İmar Yolu ve Park Alanı" yapılaşma koşullarına sahip olacak şekilde onaylanması istenmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında ise, 192 ada 1 parsel ve 193 ada 1 parsel mevcut uygulama imar planında "Park Alanı" fonksiyonundaki taşınmazların Ayrık Nizam, ön bahçe çekme mesafesi:5m, yan bahçe çekme mesafesi:3m, TAKS:0.30, KAKS:0.60 "Konut Alanı" ile "10m'lik İmar Yolu" olacak şekilde değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Vakıflar Mahallesi, 156 ada 1 ve 2 parsellere ait 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile 192 ada 1 parsel ve 193 ada 1 parsele ait, 05.04.2017 tarih ve 62 karar numaralı Ergene Belediye Meclis Kararı ile onaylanan ancak Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih 1127 sayılı kararıyla reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca yeniden görüşülerek onaylanması talebinin reddine Nuh NUHOĞLU'nun 1 kabul oyuna karşılık 8 ret oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon kararının reddine ve Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.