YIL : 2018
KARAR NO : 581
TARİH: 10.05.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 154 ada 4, 5, 19 numaralı parsellerde, 155 ada 3, 4, 12 numaralı parsellerde, 205 ada 1, 2, 3 numaralı parsellerde ve 215 ada 1, 8,11, 15 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2018 tarih ve 130 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planında 154 ada 5 parsel ayrık nizam 4 kat yapılaşma koşuluna sahip ''Konut Alanı''nda kalmakta olup diğer söz konu parseller ayrık nizam 5 kat yapılaşma koşuluna sahip ''Konut Alanı''nda kalmaktadır. Bahse konu taşınmazların hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yapılaşma koşulları değiştirilmeksizin ''Ticaret+Konut'' olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 19.03.2018 tarih ve E.2443 sayılı yazısıyla söz konusu plan değişikliğinin yapılış amacının gerektirdiği açıklamaları içeren bir plan raporu hazırlanmadığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 1. fıkrasına? değişikliğin gerekçesinin ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklandığı bir plan raporu hazırlanmadığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 4. fıkrasına? plan değişikliğinin teknik ve nesnel gerekçelerine plan açıklama raporunda yer verilmediğinden ve plan değişikliği ile plan bütünlüğüne uygun olmayan bir uygulama yapıldığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 1. fıkrasına? fonksiyon değişikliği düşünülen alan için kentsel ulaşım sistemine etkisinin irdelendiği Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu ve Analizini yapılmadığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesinin 7. fıkrasına aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 154 ada 4, 5, 19 numaralı parsellerde, 155 ada 3, 4, 12 numaralı parsellerde, 205 ada 1, 2, 3 numaralı parsellerde ve 215 ada 1, 8,11, 15 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait 10.01.2018 tarih ve 130 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararının devamına Orkun Ekrem YILMAZ'ın 1 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Hasan ERGÜN, Ali Rıza ETİ, Serkan ERCİLİ, Ali DÖNMEZ, İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Ersin ÇOLPAN'ın 9 ret oyuna karşılık, 35 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.