YIL : 2018
KARAR NO : 583
TARİH: 10.05.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1745, 1747 ve 1608 nolu adaların güneyinde kadastral boşluğun bir kısmı için sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.01.2018 tarih ve 118 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında ''Park Alanı'' fonksiyonunda kalan taşınmazın hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile ''Cami'' olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 13.03.2018 tarih ve E.2304 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesindeki "(1) İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." hükmüne ve 26. maddesinde belirtilen hükümlere göre azaltılan park alanına eş değer alanın ayrılmadığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 1745, 1747 ve 1608 nolu adaların güneyinde kadastral boşluğun bir kısmı için sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ait 10.01.2018 tarih ve 118 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararının devamına Orkun Ekrem YILMAZ'ın 1 ret oyuna karşılık 5 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Hasan ERGÜN, Ali Rıza ETİ, Serkan ERCİLİ, Ali DÖNMEZ, İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Ersin ÇOLPAN'ın 9 ret oyuna karşılık, 35 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.