YIL : 2018
KARAR NO : 606
TARİH: 10.05.2018
KONU: İTİRAZ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 207 ada 10 ve 44 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği 10.01.2018 tarih ve 2018/106 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararınca değiştirilerek onaylanarak askı işlemlerinin yürütülmesi için Çorlu Belediye Başkanlığına gönderildiği, 06.02.2018 tarihinden itibaren bir ay süreyle Çorlu Belediyesi askı ilan panosunda askıya çıkarılan plan değişikliğine askı süreci içerisinde 05.03.2018 tarihinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itiraz edildiği tarafımıza bildirilmiştir.

Söz konusu itirazda, Çorlu Belediye Meclisi'nin yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesi ve Taks değerinin %40 olması suretiyle değiştirilerek kabul ettiği 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince ''*talep sahibince yapılan teklifin ilk halindeki 1 numaralı plan notunun kaldırılması ve Emsal değerinin 2.00 yapılması suretiyle*'' değiştirilerek kabul edilmiş olup itiraz dilekçesinde, vatandaşlardan gelen taleplerde parsellerin bulunduğu imar adasındaki mevcut yapılaşma koşullarının imar planı değişikliklerinde korunduğu ve eşitlik ilkesinin gözetildiği bu sebeple Çorlu Belediye Meclisinin 04.10.2017 tarih ve 2017/156 sayılı kararındaki gibi çekme mesafelerinin ve Emsalin 1.50 olacak şekilde tekrar düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Kazımiye Mahallesi, 207 ada 10 ve 44 nolu parsellere ilişkin 10.01.2018 tarih ve 106 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine askı süreci içerisinde yapılan itirazın* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 33. maddesinin 5.fıkrası gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Hasan ERGÜN, Ali Rıza ETİ, Serkan ERCİLİ, Ali DÖNMEZ, İbrahim Halil YERLİOĞLU ve Ersin ÇOLPAN'ın 9 ret oyuna karşılık, 35 kabul oyu ile oyçokluğuyla kabulüne karar verildi.