YIL : 2018
KARAR NO : 613
TARİH: 10.05.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 872 parsel sayılı taşınmaza yönelik mülga Barbaros Belediye Meclisinin 02.11.2012 tarihli ve 61 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin ve Süleymanpaşa Belediyesinin 23.10.2015 tarihli ve 9902 sayılı işleminin iptali talepli mülkiyet sahibince dava açıldığı ve Tekirdağ İdare Mahkemesinin 23.01.2018 tarihli ve 2018/56 sayılı Kararıyla dava konusu işlemin iptaline karar verildiği kurumumuza bildirilmiştir.

Tekirdağ İdare Mahkemesinin 23.01.2018 tarihli ve 2018/56 sayılı kararı gereğince ve adı geçen idari yargı kararına istinaden mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Gelişme Konut Alanı (240 kişi/ha)" "Park Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonlarında kalan taşınmazın fonksiyonu mülga Barbaros Belediye Meclisinin 02.11.2012 tarihli ve 61 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planından önceki hali olan "Gelişme Konut Alanı (240 kişi/ha)" ve "İmar Yolu" olarak değiştirilmiştir.

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi doğrultusunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 872 parsel sayılı taşınmaza yönelik Tekirdağ İdare Mahkemesinin 23.01.2018 tarihli ve 2018/56 sayılı Kararı doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi doğrultusunda, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.