YIL : 2018
KARAR NO : 618
TARİH: 10.05.2018
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

İlimiz Ergene İlçesi genelinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin 1. fıkra (f) bendine istinaden hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisince 07.03.2018 tarih ve 50 sayılı kararıyla oybirliğiyle onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ve ilavesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Bu kapsamda, imar planları bulunmayan ancak? Köy Yerleşik Alanı ve Civarı (İğneler Mah., Ahimehmet Mah., Esenler Mah., Kırkgöz Mah., Bakırca Mah., Karamehmet Mah. Yulaflı Mah., Pınarbaşı Mah. ve Paşaköy Mah.) içerisindeki Ergene Belediye Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 50 sayılı kararıyla cadde ve sokakların belirlenen bölümlerindeki konut alanlarının zemin katlarında ofis ve işyerlerinin yapılması istenmektedir. Ayrıca alınan Ergene Belediyesi Meclis Kararıyla 1/1000 ölçekli Çorlu Revizyon İlave Uygulama İmar Planı Plan Notunda Uygulama Hükümlerinde bulunan 3.1.10. maddenin değiştirilmesi, Marmaracık 1. Etap Uygulama İmar Planı Plan Notunda 27. maddenin değiştirilmesi, Ulaş Uygulama İmar Planı Plan Notlarına, Velimeşe Belediyesi Revize İmar Planı Plan Notlarına, Vakıflar Köyü Gelişme Alanına ait İmar Planı Plan Notlarına, ve Misinli Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına Ergene Belediye Meclisinin 07.03.2018 tarih ve 50 sayılı kararıyla cadde ve sokakların belirlenen bölümlerindeki konut alanlarının zemin katlarında ofis ve işyerlerinin yapılması ile ilgili plan notu eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Ergene İlçesi genelinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin 19. maddesinin 1. fıkra (f) bendine istinaden hazırlanan ve Ergene Belediye Meclisince 07.03.2018 tarih ve 50 sayılı kararıyla oybirliğiyle onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu değişikliği ve ilavesinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.