**YIL : 2018**
**KARAR NO : 623**
**TARİH: 10.05.2018**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

İlimiz Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2096 ada 1 ve 2 parseller ile 2097 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2096 ada 1 ve 2 parsel ''Sağlık Tesisleri Alanı ve 10 m.lik İmar Yolu'', 2097 ada 1 parsel ''Özel Eğitim Alanı'' ve 2097 ada 2 parselde ''Dini Tesis Alanı'' kullanımında kalmaktadır. Uygulama İmar planı değişikliği kapsamında, 2096 ada 1 ve 2 parsel, 2096 adanın güneyindeki 15 metrelik İmar Yolunun tamamı ile 2097 ada 1 parselin bir kısmı, E:1,60 , Yençok:serbest, yapılaşma koşullarına sahip ''T2 lejantlı Ticaret Alanı'' olacak şekilde değiştirilmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2096 ada 1 ve 2 parseller ile 2097 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*

*Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.*"

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 10 Mayıs 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı.Komisyon Raporunun reddine ve talebin 2096 ada 2 nolu parseller ile 2097 ada 1 ve 2 nolu parseller arasında teklifte kapatılmış olan imar yollarının tekrar açılması ve bu yol boyunda otopark düzenlemesinin yapılması suretiyle bahse konu İlimiz Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, F19B20B pafta, 2096 ada 1 ve 2 parseller ile 2097 ada 1 ve 2 numaralı parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verildi.