YIL : 2018
KARAR NO : 871
TARİH: 12.09.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi Kumbağ Mahallesi, 3439 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 07/11/2017 tarihli ve 2017/1873 sayılı Kararına ve daha önce 15.03.2018 tarihli ve 356 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine istinaden hazırlanan, 04.07.2018 tarihli ve 205 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması istenmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Ağaçlandırılacak Alan" fonksiyonunda kalan ve üzerinde ''Jeolojik Sakıncalı Alan'' gösterimi bulunan taşınmazın fonksiyonunun "Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS: 0.35 KAKS: 1.05 yapılaşma koşullarında Konut Alanı'', ''Park Alanı'' ve imar yolları olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Eylül 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.