YIL : 2018
KARAR NO : 883
TARİH: 12.09.2018
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2096 ada 1 ve 2 parseller ile 2097 ada 1 ve 2 nolu parsellere ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.05.2018 tarih ve 623 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında 2096 ada 1 ve 2 parsel ''Sağlık Tesis Alanı ve 10 m.lik İmar Yolu'' ve 2097 ada 1 parsel ''Özel Eğitim Alanı'' ve 2097 ada 2 parselde ''Dini Tesis Alanı'' kullanımında kalmaktadır. Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, 2096 ada 1 ve 2 parsel ile 2097 ada1 parselin bir kısmının E=1,60, Yençok=serbest yapılaşma koşullarına sahip "T2 lejantlı Ticaret Alanı" olarak planlanması istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 03.08.2018 tarih ve E.6669 sayılı yazısıyla söz konusu talebin plan ana kararlarına ve plan bütünlüğüne uygun olmayan bir uygulama yapıldığından dolayı Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesindeki 1. fıkrasına ve ticaret fonksiyonu getirilmesi düşünülen alan için Kentsel Teknik Altyapı Etki Değerlendirmesi Raporu ve Analizi yapılmadığından, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. maddesindeki 7. fıkrasına aykırı davranıldığı belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Eylül 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.