YIL : 2018
KARAR NO : 884
TARİH: 12.09.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Yeşiltepe Mahallesi, F19C06A2B pafta, 469 ada 10 ve 11 parseller ile 3531,3532 ve 3533 parsellere ait Uygulama İmar Planı değişikliği, Ergene Belediye Meclisinin 02.08.2017 tarih ve 107 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 1141 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu Ergene Belediyesine gönderilmiştir. Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 22.01.2018 tarih ve E.699 sayılı değerlendirme raporuna istinaden Ergene Belediye Meclisi tarafından 01.08.2018 tarih ve 104 sayılı karar ile uygulama imar planı değişikliğinin 10.10.2017 onay tarihindeki hali ile kalmasının kabul edildiği belirtilmiştir.

Bahse konu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün Ergene Belediyesine yazdığı 22.01.2018 tarih ve E.699 sayılı yazısıyla söz konusu plan değişikliği ile Belediye Hizmet Alanının bir kısmı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile Konut Alanına dönüştürüldüğünden, üst ölçek plan kararlarında da değişiklik gerektirdiği, konut artışı ile ilgili sağlanması gereken donatı ihtiyacına dair bir açıklama bulunmadığı ve değişiklik yapılan plan paftasında onay yer almadığı gerekçeleriyle 2013/17 sayılı genelgenin -c- maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 35. maddesinin 4.Fıkrası gereğince inceleme yapılamadığı belirtilmiştir. Ergene Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 104 sayılı kararıyla plan değişikliğinin kabul edildiği 02.08.2017 tarih ve 107 sayılı Ergene Belediyesi Meclis Kararının devamına karar verilmiş olup adı geçen 01.08.2018 tarih ve 104 sayılı Ergene Belediye Meclisi kararının onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Eylül 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.