YIL : 2018
KARAR NO : 885
TARİH: 12.09.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Ergene İlçesi, Sağlık Mahallesi, F19C06A3D pafta, 804 ada 9 parsel ile 1485 ve 1938 parsellere ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Ergene Belediye Meclisinin 06.12.2017 tarihve 150 sayılı kararı ile kabul edilmiş, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.02.2018 tarih ve 235 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu Ergene Belediyesine gönderilmiştir. Tekirdağ Çevreve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 15.05.2018 tarih ve E.4299 sayılı değerlendirme raporuna istinaden Ergene Belediye Meclisi tarafından 01.08.2018 tarih ve 105 sayılı karar ile uygulama imar planı değişikliğinin 15.02.2018 onay tarihindeki hali ile kalması kabul edildiği belirtilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile 804 ada 9 parsel ile 1485 parselin "Spor Alanı" olan kullanımlarının ve 1160 (eski 1938) parselin mevcut imar planında "Mera Alanı" gösteriminde olan kısmının "Açık Spor Alanı" olmasına yönelik hazırlanan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 15.05.2018 tarih ve E.4299 sayılı yazısıyla söz konusu plan değişikliğine ilişkin gerekçe raporunun? Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinde öngörülen açıklamaları içermek üzere, gerekli araştırma inceleme ve analiz sonuçları ile yapılan çalışmalarda elde edilen bilgi, belgelerin detaylı olarak yer aldığı biçimde hazırlanması halinde genelge kapsamında değerlendirileceği belirtilmiştir. Ergene Belediye Meclisinin 01.08.2018 tarih ve 105 sayılı kararıyla plan değişikliğinin kabul edildiği 06.12.2017 tarihve 150 sayılı Ergene Belediyesi Meclis Kararının devamına karar verilmiş olup bahsedilen 01.08.2018 tarih ve 105 sayılı Ergene Belediye Meclisi Kararının onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü Maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Eylül 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.