YIL : 2018
KARAR NO : 906
TARİH: 12.09.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 700 ada, 701 ada 1 parsel ve güneyinde bulunan tescilsiz alan ile 651, 652 ve 668 adaların doğusunda kalan tapudaki tescilsiz alanın bir kısmı için hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında 700 ada, 60 metre yapı adası derinliğine sahip "Merkezi İş Alanı"nda kullanımında iken kullanım fonksiyonu ve yapılaşma şartları aynı kalacak şekilde Uygulama İmar Planına uygun olarak yapı adası derinliğinin 80 metre olması, 701 ada 1 parsel ve güneyinde bulunan tescilsiz alanın "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonundan "Rekreasyon Alanı"na ve 651,652,668 adaların doğusunda kalan tescilsiz alanın bir kısmının "Park ve Dinlenme Alanları" fonksiyonundan "Belediye Hizmet Alanı" na değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Eylül 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.