YIL : 2018
KARAR NO : 908
TARİH: 12.09.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı ilçesi, Yanıkağıl Mahallesi, Yüksek Hızlı Tren Hattı ve Çevresine ilişkin sunulan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında?

- Hızlı Tren Hattının sınırlarının düzenlenmesi,

- İmar Yolu kademelenmesinin ve akslarının yeniden düzenlenmesi,

- 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 2869 parselin bir kısmında yer Alan İbadet alanın 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Plana işlenmesi,

- Park Alanın sınırlarının yeniden düzenlenmesi,

- Plan değişikliği onama sınırının güneyinde yer alan 300k/h yoğunluklu konut kullanımında yer alan bazı parsellerin bir kısmının Park alana dönüştürülmesi ve

- Kuzeybatı güneydoğu aksında yer alan 20 metrelik imar yolunun üzerinde otopark alanı ayrılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Eylül 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.