YIL : 2018
KARAR NO : 946
TARİH: 12.09.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Kapaklı ilçesi 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı için hazırlanan plan değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzca uygunluk kararının alınması Tekirdağ Valiliği-Yatırım İzleme ve Koordinasyon Bakanlığınca talep edilmiştir.

Söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı değişikliği ile Kapaklı İlçesi, Karaağaç Mahallesi, 314 ada 5 numaralı parselde bulunan tescilli yapı bulunan parselin 07.04.2000 tarih ve 5 sayılı Mülga Karaağaç Belediyesi onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı üzerinde 05.04.2013 tarihinde yapılan tadilat ile ''Kültürel Tesis Alanı''ndan ''Belediye Hizmet Alanı''nına çevrilen kısmının ''Dini Tesis Alanı (Karaağaç Camii)'' olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 'Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 57. Maddesinin (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca talebin uygunluğunun görüşülerek uygun bulunması halinde Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı ilçesi Karaağaç Mahallesi, 314 ada 5 numaralı parsele ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin uygun olduğuna, görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulanması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik' hükümlerinin 8. Maddesinin 1. Fıkrası, 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 57. Maddesinin (g) bendi ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Eylül 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.