YIL : 2018
KARAR NO : 954
TARİH: 12.09.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, Kızılpınar mahallesi güneyinde toplamda yaklaşık 63,7 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (yaklaşık 18,5 ha) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilavesi (yaklaşık 45,2 ha) ,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliğiyle, mevcut planda Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (Ayrık Nizam 2 kat TAKS 0.30 KAKS 0.60), Park Alanı, Dere Alanı, Rekreasyon Alanı ve İlköğretim Alanı fonksiyonlarında kalmakta olan bölgenin dere alanlarının ve çevresinin hâlihazırdaki durumuna göre yeniden düzenlenmesi ve Enerji Nakil Hattının geçtiği yerlerdeki konut alanlarının park alanı olarak düzenlenmesi, Uygulama imar planı ilavesiyle, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunan alanda mevcut uygulama imar planındaki yakın çevresinde bulunan yapılaşma koşullarıyla aynı olacak şekilde Ayrık Nizam 2 kat TAKS 0.30 KAKS 0.60 Konut Alanı, Park Alanı, Dere Alanı ve ulaşım akslarının planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, Kızılpınar mahallesi güneyinde toplamda yaklaşık 63,7 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği (yaklaşık 18,5 ha) ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ilavesi (yaklaşık 45,2 ha) ,5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Eylül 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve**komisyon kararının reddine, talebin kabulüne** Nevzat BAHAR, Ali Rıza ETİ, Selçuk GÜNDOĞAN, Ali DÖNMEZ, Remzi GARİP ve Ersin ÇOLPAN'ın (6) ret oyuna karşılık, (28) kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.