YIL : 2018
KARAR NO : 960
TARİH: 12.09.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Malkara İlçesi, Çavuşköy Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde yer alan 1147 (eski 1107-1135-1139 parseller) parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı Plan Notlarına dair Malkara Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 91 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarında yer alan '' Binalara Ait Kapalı İnşaat Alanları Toplamı, Azami E=0.25 Olan Toplam İnşaat Alanı Katsayısı Değerini Aşamaz.'' şeklindeki plan notunun kaldırılması istenmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Çavuşköy Mahallesi, Köyiçi Mevkiinde yer alan 1147 (eski 1107-1135-1139 parseller) parsele ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı Plan Notlarına dair Malkara Belediye Meclisinin 04.07.2018 tarih ve 91 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 12 Eylül 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.