YIL : 2018
KARAR NO : 975
TARİH: 10.10.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Şeyhsinan Mahallesi, 2139 ada 16 nolu parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 05.09.2018 tarih ve 2018/117 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarih ve 710 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, mevcutta ''Ayrık Nizam 4 Kat TAKS=0.30 KAKS=1.20'' Gelişme Konut Alanı'' ve ''İlgili Kurumdan Onaylatılacak Ayrıntılı Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporuna Göre İmara Açılacak Alan'' fonksiyonunda kalan parselin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylı Jeolojik-Jeoteknik Raporuna istinaden fonksiyonunun ''Gelişme Konut Alanı'' yapılaşma koşullarının ''Ayrık Nizam 4 Kat TAKS=0.30 KAKS=1.20 Ön Bahçe =5 m. Yan Bahçe =3 m.'' olarak planlanması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilemektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Ekim 2018 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.