YIL : 2018
KARAR NO : 1186
TARİH: 15.11.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2060 ve 2061 adalar ile 278 ve 280 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında 2060 ve 2061 adalar ''Park Alanı ve Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'' fonksiyonlarında, 278 parsel ''Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Tali İş Merkezleri, Park Alanı, 10 ve 12 m.'lik İmar Yolu'' fonksiyonlarında ve 280 parsel ise ''Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Tali İş Merkezleri, Belediye Hizmet Alanı, Park Alanı, 10 ve 12 m.'lik İmar Yolu'' fonksiyonlarında kalmaktadır. Teklif edilen Nazım İmar Planı değişikliğinde 2060 ada içerisindeki ''Park Alanı'' nın tamamı ve 2061 ada içerisindeki ''Park Alanı'' nın bir kısmı kaldırılarak ''Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'' na, 278 ve 280 parsellerde ise ''Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'' nın bir kısmının ''Park Alanı'' na dönüştürülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2060 ve 2061 adalar ile 278 ve 280 nolu parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Kasım 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Ali Rıza ETİ, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Mustafa ÇETİN, Hasan ERGÜN ve Ersin ÇOLPAN'ın (6) çekimser oyuna karşılık, (29) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edildi.