**YIL : 2018**
**KARAR NO : 1187**
**TARİH: 15.11.2018**
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**KARAR**

**TALEP**:

İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 1047 ada 78 parsel sayılı taşınmaza ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarihli ve 705 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan 12/09/2018 tarihli ve E.7967 sayılı Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Özel Sağlık Alanı" fonksiyonunda olan taşınmazın bir kısmının fonksiyonu "Özel Eğitim Alanı" kullanımına dönüştürülmüş olup Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 12/09/2018 tarihli ve E.7967 sayılı ilgi yazısıyla, söz konusu plan değişikliğiyle kaldırılan sağlık alanına eşdeğer alanın ayrılmamasıyla plan bütünlüğü bozulduğundan Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 26. maddesinin 1., 2. ve 3 fıkrasına, söz konusu değişiklikle eğitim alanı olarak ayrılan alanda 3 eğitim tesisi yapılması planlandığından Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 11. maddesine ve Ek-2 tablosunda belirtilen alan büyüklüklerine aykırı olduğu, plan değişikliğinin gerekçelerini ve analizlerini ayrıntılı açıklayan plan açıklama raporu hazırlanmadığı gerekçesiyle aynı yönetmeliğin 9. maddesinin 4. fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18 (c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 1047 ada 78 parsel sayılı taşınmaza ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait 13.06.2018 tarihli ve 705 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Kasım 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.