YIL : 2018
KARAR NO : 1198
TARİH: 15.11.2018
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 1047 ada 78 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarihli ve 293 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

İmar planı değişikliği kapsamında, daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2018 tarihli ve 705 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Sağlık Tesisleri Alanı (Hastane)" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun kısmen "Özel Sağlık Tesisi Alanı" kısmen de "Özel Eğitim Alanı (ana-ilk-orta-lise)" olarak değiştirilmesi ve ada bazında yapılaşma şartlarının E: 1.40 Yençok: 5 Kat olarak belirlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Hürriyet Mahallesi, 1047 ada 78 parsel numaralı taşınmaza ilişkin sunulan ve Süleymanpaşa Belediye Meclisinin 03.10.2018 tarihli ve 293 sayılı Kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, talepteki Özel Eğitim Alanında E: 1.00 Yençok: 4 Kat, Özel Sağlık Tesisi Alanında E: 2.00 Yençok: 6 Kat olacak şekilde talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 15 Kasım 2018 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.