YIL : 2018
KARAR NO : 1340
TARİH: 17.12.2018
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1615 ada 9 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planıyla, söz konusu parsele ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesinin 08.10.2009 tarih ve K:2009/702-706 sayılı kararların yerine getirilmediği iddiasıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığına 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği sunulmuş olup düzeltmeler ve plan notu eklenmek suretiyle plan değişikliği 644 sayılı kanun hükmünde kararname hükümleri ve 3194 sayılı İmar Kanunun 9. Maddesi uyarınca 29.08.2014 tarihinde onaylanmıştır. Onaylan plan değişikliğine Çorlu Belediyesince itiraz edilmiş ve itiraz reddedilmiş olup söz konusu itirazın reddine ilişkin dava açıldığı, Tekirdağ İdare Mahkemesinin 17.02.2017 tarih ve K:2017/190 sayılı kararı ile **davanın reddine** karar verildiği, davacı Çorlu Belediyesince temyiz yoluna gidildiği ve İstanbul Bölge İdare Mahkemesi Dördüncü İdare Dava Dairesi'nin 27.10.2017 tarih ve K:2017/904 sayılı kararı ile Tekirdağ İdare Mahkemesinin 17.02.2017 tarih ve K:2017/190 sayılı kararının **kaldırılmasına,** dava konusu işlemin **iptaline** karar vermiştir. İptal edilen plan değişikliğine ilişkin yeniden hazırlanan plan ile parselin fonksiyonunun ''Ticaret Alanı'' ve kuzeyinde ''Otopark Alanı'nın'' planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*İlimiz Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 1615 ada 9 nolu parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili Orkun Ekrem YILMAZ, Nevzat BAHAR ve Nedim YILANCI'nın (3) ret oyu, Cihan GAYGUSUZOĞLU'nun 05/12/2013 tarih ve 246 sayılı Çorlu Belediye kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ki şekliyle değiştirilerek kabul oyu ve Halil İbrahim ERKAN, Oğuz ÇAKMAK ve Vahit ASLAN'ın 12 metre yol konulması sureti ile (3) değiştirilerek kabul oyu kullandığı görülmüş olup; Konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanmasına karar verilmiştir.*

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; 17 Aralık 2018 tarihli Büyükşehir Belediye Meclis Toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı. Komisyon kararının reddine

ve Komisyon çalışmalarının devamına oybirliği ile karar verildi.