YIL : 2019
KARAR NO : 108
TARİH: 09.01.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 433 ada 30 parsel numaralı üzerinde kültür varlığı tescili bulunan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Ticaret+Konut (TİCK) Alanı", "Turizm alanı", "Özel Sağlık Alanı", "Eğitim Alanı", "Özel Eğitim Alanı" ve "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, taşınmazın kuzeybatısındaki 15 metre genişliğindeki taşıt yolunun 20 metre olarak değiştirilmesi, taşınmazın doğu ve batı kısmında 20 ve 15 metrelik taşıt yollarının önerilmesi istenmektedir.

Konunun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 57. maddesinin (g) fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 433 ada 30 parsel numaralı üzerinde kültür varlığı tescili bulunan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi talebi ile ilgili söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Plan Notlarının 8. Maddesinin: ''TEKLİF PLANDA ''PARK'' OLARAK AYRILAN ALAN İLE İÇİNDEKİ YAPILAR İLGİLİ BELEDİYESİNE BEDELSİZ OLARAK TERK EDİLECEKTİR. DAHA SONRA ADI GEÇEN PARK ALANINDA GÖSTERİMİ YAPILAN İKİ BİNANIN RESTORASYONU GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.'' şeklinde değiştirilmesi ve adı geçen plan değişikliği notlarına 12. Madde olarak: ''ALANIN GÜNEYBATISINDA YER ALAN 50 METRE GENİŞLİĞİNDEKİ İMAR YOLUNUNA BİTİŞİK, PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU OLAN 30 NO.LU PARSELİN İÇİNDE BU PLANA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK OLAN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PAFTASINDA 50 METRELİK YOLA GİRİŞ VE ÇIKIŞI SAĞLANAN 10 METRE GENİŞLİĞİNDE TAŞIT İZLİ YAN YOL DÜZENLENECEK OLUP BU YANYOLUN KAMUYA BEDELSİZ TERKİ YAPILACAKTIR.'' ibaresinin eklenmesi suretiyle talebin değiştirilerek uygun olduğuna ve talebin bahsedilen biçimde değiştirilmiş haliyle görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına oybirliğiyle karar verilmiştir."

Konunun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 57. maddesinin (g) fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve**komisyon kararının reddine, komisyon çalışmalarının devamına** oybirliği ile karar verildi.