YIL : 2019
KARAR NO : 122
TARİH: 09.01.2019
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar Mahallesi, Kızılpınar mahallesi güneyinde yaklaşık 20 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2018 tarih ve 953 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu plan değişikliği kapsamında, mevcut planda Az Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (20 kişi/ha), Park Alanı, Dere Alanı, Rekreasyon Alanı ve İlköğretim Alanı fonksiyonlarında kalmakta olan bölgenin dere alanlarının ve çevresinin hâlihazırdaki durumuna göre yeniden düzenlenmesi ve Enerji Nakil Hattının geçtiği yerlerdeki konut alanlarının park alanı olarak planlanması istenmiş olup anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 06.12.2018 tarih ve E-13350 sayılı yazısıyla, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 9. Maddesinin 1. Fıkrasına, 9. Maddesinin 4. Fıkrasına, 11. Maddesinin 1. Fıkrasına, 24. Maddesinin 2. Fıkrasına, 24. Maddesinin 10. Fıkrasına, 25. Maddesine, 26. maddesinin 1. Fıkrasına, 26. maddesinin 2. Fıkrası ve 26. maddesinin 2. Fıkrası çerçevesinde hareket edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çerkezköy İlçesi, Kızılpınar mahallesi güneyinde yaklaşık 20 hektar büyüklüğündeki alana ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin onaylandığı 12.09.2018 tarih ve 953 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis kararının devamına Nevzat BAHAR'ın 1 planın iptal edilmesi oyuna karşılık 5 plan değişikliğinin devamı oyu ile oyçokluğu karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Nevzat BAHAR, Mustafa ÇETİN, Selçuk GÜNDOĞAN, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Serkan ERCİLİ ve Mustafa KARAÇAY ve Mümin BULUŞ'un (8) ret oyuna karşılık, (22) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.