**YIL : 2019**
**KARAR NO : 132**
**TARİH: 09.01.2019**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 2519, 2520 ve 2521 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Tekirdağ Valiliği- Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut uygulama imar planında kısmen "Dini Tesis Alanı" kısmen de "Belediye Hizmet Alanı" ve "İmar Yolu" kullanımında kalan taşınmazlara ilişkin imar planında yer alan "Belediye Hizmet Alanı"nın bir kısmının fonksiyonunun "Dini Tesis Alanı (Cami)" olarak değiştirilmesi, fonksiyonlar arasındaki imar yolunun kaldırılması ve "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonunun Belediye Hizmet Alanı (TESKİ) olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Barbaros Mahallesi, 2519, 2520 ve 2521 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin sunulan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili talep sahibi Tekirdağ Valiliği -Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının kurumumuza gönderdiği 20.12.2018 tarihli ve E.15709 sayılı ''söz konusu talebin geri çekilmesi'' konulu yazısına istinaden bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi hakkında karar alınmasına gerek ve yer olmadığına oybirliğiyle karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.