YIL : 2019
KARAR NO : 139
TARİH: 09.01.2019
KONU: İRTİFAK HAKKI

KARAR

TALEP:

İlimiz, Şarköy ilçesi, Kızılcaterzi mahallesi 808 nolu parsel? Şarköy Asliye Hukuk Mahkemesinin 2014/84 Esas nolu ve 2015/261 Karar nolu mahkeme kararına istinaden? 2229, 2230 nolu parseller olarak şahıs adına ve 2231 nolu parsel ''yol'' vasfı ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi adına tescil olmuştur.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 10/12/2018 tarihli ve 49675930-752.99-E.59056 sayılı yazısı ile, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunca verilen DAG/640-12/111 numaralı dağıtım lisansı kapsamında yer alan dağıtım sisteminin kurulabilmesi için gerekli olan ve mülkiyeti Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine ait 2231 nolu taşınmaz ile ilgili olarak, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 20/08/2018 tarihli ve 8027-15 sayılı kararı ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesinin uygulanmasına karar verildiği belirtilmiş ve söz konusu taşınmazda irtifak hakkı bedeli olarak 1.933,75 TL tespit ederek kıymet takdir raporu idaremize gönderilmiştir.

Söz konusu taşınmazla ilgili idaremiz tarafından fiyat araştırması yapılmıştır. Kıymet takdir raporu da incelenerek, ilimiz, Şarköy ilçesi, Kızılcaterzi mahallesi 2231 nolu ''yol'' vasıflı parselde kayıtlı 287,76 m2 yüzölçümlü taşınmazın 200,70 m2 lik kısmına 1.933,75 TL bedel ile Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketi lehine irtifak hakkı kurulmasına ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi kapsamında teklif edilen bedelin uygun olduğu değerlendirilmiştir.

Konunun, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, Kızılcaterzi mahallesi 2231 nolu ''yol'' vasıflı parselde kayıtlı 287,76 m2 yüzölçümlü taşınmazın 200,70 m2 lik kısmına 1.933,75 TL bedel ile Trakya Bölgesi Doğal Gaz Dağıtım Anonim Şirketi lehine irtifak hakkı kurulması talebinin kabulüne ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi kapsamında teklif edilen bedelin uygun olduğuna oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30 uncu maddesi ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 18 inci maddesinin (e) fıkrası gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ocak 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.