YIL : 2019
KARAR NO : 186
TARİH: 13.02.2019
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Mimar Sinan, Kazım Karabekir, Fatih ve Karaağaç Mahalleleri, Karaağaç Köyiçi Revizyon Nazım İmar Planı'nda 15 metre ve üzeri İmar Yollarına cepheli Konut Alanı'nda kalan parseller ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 İlave Nazım İmar Planı Revizyonunda 15 metre ve üzeri İmar Yollarına cepheli ''Konut Alanı''nda kalan parsellerin ''Ticaret+Konut Alanı (TİCK)'' olarak değiştirilmesi ve genel plan notlarına?

15. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

16. Bu planda bulunmayan hususlarda, üst ölçekli plan ilkeleri ve İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

maddelerinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Şubat 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.