YIL : 2019
KARAR NO : 248
TARİH: 13.02.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Kapaklı İlçesi, Domuzdere Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı Plan Notlarına ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 10.12.2018 tarih ve 256 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Uygulama İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planındaki "Konut alanlarında 10 m ve daha geniş yollarda zemin katta ticari kullanımlar yapılmasında belediye yetkilidir. Ada bazlı yapılaşmalarda adanın TAKS m2'sini aşmamak kaydı ile Kentsel tasarım projesinde belirlenecek şekilde? kreş, toplantı salonu yönetim birimleri ve günlük ihtiyaca cevap verecek satış birimleri vb kullanımlar yer alabilir (ada bazlı yapılaşmalarda tasarım projesinde Kapaklı Belediyesi İmar Müdürlüğü'nün onayı alınacaktır.) şeklinde olan 10 numaralı plan notunda yer alan ''TAKS m2'sini aşmamak kaydı ile'' şeklindeki ifadenin ''TAKS değeri 0,40 aşmamak kaydı ile" olarak değiştirilmesi istenmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Domuzdere Mevkii 1/1000 Ölçekli Uygulama Planı Plan Notlarına ilişkin Kapaklı Belediye Meclisinin 10.12.2018 tarih ve 256 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Şubat 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.