**YIL : 2019**
**KARAR NO : 329**
**TARİH: 13.03.2019**
**KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU**

**KARAR**

**TALEP**:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Karaağaç, Mimar Sinan Mahallesi, 700 ada, 701 ada 1 parsel ve güneyinde bulunan tescilsiz alan ile 651,652 ve 668 adaların doğusunda kalan tapudaki tescilsiz alanın bir kısmına ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.09.2018 tarih ve 964 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Mevcut 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planında 700 ada, 60 metre yapı adası derinliğine sahip "Merkezi İş Alanı"nda kullanımında iken kullanım fonksiyonu ve yapılaşma şartları aynı kalacak şekilde Uygulama İmar Planına uygun olarak yapı adası derinliğinin 80 metre olması, 701 ada 1 parsel ve güneyinde bulunan tescilsiz alanın "Belediye Hizmet Alanı" fonksiyonundan "Rekreasyon Alanı"na ve 651,652,668 adaların doğusunda kalan tescilsiz alanın bir kısmının "Park ve Dinlenme Alanları" fonksiyonundan "Belediye Hizmet Alanı" olarak değiştirilmesi istenmiş olup, anlatılan plan değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 07.01.2019 tarih ve E.423 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 11. maddesindeki "(1) İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." hükmüne ve aynı yönetmeliğin 26. maddesine aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KOMİSYON RAPORU**:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Kapaklı İlçesi, Karaağaç, Mimar Sinan Mahallesi, 700 ada, 701 ada 1 parsel ve güneyinde bulunan tescilsiz alan ile 651,652 ve 668 adaların doğusunda kalan tapudaki tescilsiz alanın bir kısmına ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ait 12.09.2018 tarih ve 964 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının devamına Nevzat BAHAR ve Orkun Ekrem YILMAZ'ın 2 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Mart 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

**KARAR**:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve Ali Rıza ETİ, Nevzat BAHAR, Selçuk GÜNDOĞAN, Remzi GARİP, İbrahim Halil YERLİOĞLU, Hasan ERGÜN ve Ersin ÇOLPAN'ın (7) ret oyuna karşılık, (41) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.