YIL : 2019
KARAR NO : 388
TARİH: 17.04.2019
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Atatürk Mahallesi, 2060 ve 2061 adalar ile 278 ve 280 nolu parsellere ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.11.2018 tarih ve 1186 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 14.03.2019 tarih ve E.5304 sayılı yazısı ekindeki raporda söz konusu talebin, ''Plan değişikliğinin yapılış amacının gerektirdiği açıklamaları içeren bir plan raporu hazırlanmadığından'' Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. Maddesinin 1. Fıkrasına, ''Değişikliğin gerekçesi ve yapılan gereklilik analizlerini ayrıntılı açıklandığı bir plan raporu hazırlanmadığından'' aynı yönetmeliğin aynı maddesinin 4. Fıkrasına ve ''Konut alanlarının bütünlüğünü ve yeşil aksın devamlılığına uygun olmayan sürekliliği bozan nitelikte plan değişikliği ile plan bütünlüğüne uygun olmayan bir uygulama yapıldığından'' aynı yönetmeliğin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17 Nisan 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.