YIL : 2019
KARAR NO : 390
TARİH: 17.04.2019
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 730, 774, 775, 780 ve 782 nolu parsellere ilişkin sunulan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2018 tarih ve 1344 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 19.03.2019 tarih ve E.5523 sayılı yazısı ekindeki raporda söz konusu talebin, ''Plan değişikliğinin yapılış amacının gerektirdiği açıklamaları içeren bir plan raporu hazırlanmadığından'' Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. Maddesinin 1. Fıkrasına, ''Değişikliğin gerekçesi ve yapılan gereklilik analizleri ile plan değişikliği sonucu değişen alan büyüklüklerine ve nüfus hesaplarının plan açıklama raporunda detaylı olarak belirtilmediğinden'' aynı yönetmeliğin aynı maddesinin 4. Fıkrasına ve ''Konut alanlarının bütünlüğünü ve yeşil aksın devamlılığına uygun olmayan sürekliliği bozan nitelikte plan değişikliği ile plan bütünlüğüne uygun olmayan bir uygulama yapıldığından'' aynı yönetmeliğin 26. Maddesinin 1. Fıkrasına aykırı olduğu belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 17 Nisan 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.