YIL : 2019
KARAR NO : 431
TARİH: 17.04.2019
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, 496, 501, 502, 503, 504, 505, 508, 509, 510, 513, 514, 518, 519, 522, 523, 524, 527, 530, 531 ve 538 numaralı parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Modern Karton Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından talep edilmektedir.

Söz konusu 530,531 ve 538 nolu taşınmazların bulunduğu alan, mevcut 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında "Islah Sanayi Alanı" hakim fonksiyonunda kalmakta olup onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan söz konusu taşınmazın 1/5000 Nazım İmar Planı'nın ''Tır, Kamyon ve Makine Park Alanı'' ve "15 ve 25 metrelik İmar Yolu" kullanımlı olarak onaylanması talep edilmektedir.

Söz konusu 496, 501, 502, 503, 504, 505, 508, 509, 510, 513, 514, 518, 519, 522, 523, 524 ve 527 nolu taşınmazların bulunduğu alan, mevcut 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında "Sanayi ve Depolama Alanı" hakim fonksiyonunda kalmakta olup onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan söz konusu taşınmazın 1/5000 Nazım İmar Planı'nın ''Depolama Alanı'' ve "20 metrelik İmar Yolu" kullanımlı olarak onaylanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Kırkgöz Mahallesi, 496, 501, 502, 503, 504, 505, 508, 509, 510, 513, 514, 518, 519, 522, 523, 524, 527, 530, 531 ve 538 numaralı parsele ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili* ***Komisyon çalışmalarının devamına*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 17 Nisan 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.