YIL : 2019
KARAR NO : 663
TARİH: 10.07.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 433 ada 30 parsel numaralı üzerinde kültür varlığı tescili bulunan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Ticaret+Konut (TİCK) Alanı", "Turizm alanı", "Özel Sağlık Alanı", "Eğitim Alanı", "Özel Eğitim Alanı" ve "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, taşınmazın kuzeybatısındaki 15 metre genişliğindeki taşıt yolunun 20 metre olarak değiştirilmesi, taşınmazın doğu ve batı kısmında 20 ve 15 metrelik taşıt yollarının önerilmesi istenmektedir.

Konunun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 57. maddesinin (g) fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 433 ada 30 parsel numaralı üzerinde kültür varlığı tescili bulunan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile ilgili talep kapsamında planda taşınmazın kuzeybatı yönünden gelen 15 metre genişliğindeki yolun doğrudan 50 metre genişliğindeki ana yola bağlanmamış olunması, planda 50 metre genişliğindeki ana yola paralel ve taşınmaz içinde yer alacak 10 metre genişliğindeki taşıt yan yoluna yer verilmemiş olunması, ulaşım bağlantılarının netleştirilmemesi ve alanda bina kat adedi olarak 10 katı aşan kullanımlara yer verilmiş olunması nedenleriyle bahse konu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin uygun olmadığına adı geçen eksikliklerin düzeltilmesinden sonra plan değişikliği talebinin kurumumuza sunulmasına oybirliğiyle karar verilmiştir.*"

Konunun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 57. maddesinin (g) fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 10 Temmuz 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon kararının ve talebin reddine** oybirliği ile karar verildi.