YIL : 2019
KARAR NO : 726
TARİH: 11.09.2019
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Kumbağ Mahallesi, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 128,129, 131 ve 1612 parsel sayılı taşınmazlara ilişkin sunulan ve Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2018 tarihli ve 1080 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 27/08/2019 tarihli ve E.17855 sayılı ilgi yazısı ve ekinde yer alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığının 26.07.2019 tarihli ve E.169736 sayılı yazısı kurumumuza gönderilmiştir.

Plan değişikliğiyle, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Konut Alanı", "Park Alanı" ve "İmar Yolları" içerisinde kalan taşınmazların fonksiyonu "Depolama Alanı" ve "Park Alanı" olarak değiştirilmiş, Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 27/08/2019 tarihli ve E.17855 sayılı yazısı ekindeki Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 26.07.2019 tarihli ve E.169736 sayılı yazısında, Danıştay 6. Dairesi'nin 2013/9179 sayılı Kararıyla söz konusu taşınmazları da içeren 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında belirlenen "Lojistik Alan" kullanımı kararının anılan mahkemece iptal edildiği ve bahse konu bölgede mahkeme kararı doğrultusunda 1/100000 ve 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarında yeni bir düzenleme yapılıncaya kadar söz konusu parsellerin alt ölçekli imar planı çalışmalarına konu edilemeyeceği belirtilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.