YIL : 2019
KARAR NO : 788
TARİH: 11.09.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249 ve 250 numaralı adalara ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 2019/85 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile taşınmazın daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.02.2019 tarih ve 271 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kapsamında, 245, 246, 247, 248, 249 ve 250 numaralı adalarda bulunan parsellerin mülkiyet durumları dikkate alınarak ulaşım bağlantılarının yeniden sağlanması, 238 ada 1 parselin güneyinde bulunan 12 metrelik yolun mülkiyet durumuna göre planlanması, tescil dışı park alanının ve 238 ada 1 parselin bir kısmında bulunan otopark alanlarının kaldırılarak konut alanına dönüştürülmesi, kuzeyinde bulunan 239 ada 1 parseldeki konut alanının bir kısmının park ve otopark alanına dönüştürülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu İlçesi, Yenice Mahallesi, 238, 239, 245, 246, 247, 248, 249 ve 250 numaralı adalara ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 10.06.2019 tarih ve 85 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü maddesi, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.