YIL : 2019
KARAR NO : 798
TARİH: 11.09.2019
KONU: ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ RAPORU

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Karabürçek Mahallesi, 208 ve 210 parsellere ilişkin hazırlanan, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 17.12.2018 tarih ve 1345 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onayına ilişkin hazırlanan Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü değerlendirme raporu kurumumuza gönderilmiştir.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, mevcut 1/25000 ölçekli Tekirdağ İl Çevre Düzeni Planında "Köy Yerleşim Alanları" hakim fonksiyonunda kalmakta olup onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı bulunmayan söz konusu taşınmazların bir kısmının 1/5000 Nazım İmar Planın ''Depolama Alanı'' kullanımlı olarak onaylanması istenmiş olup, anlatılan plan onayına ilişkin Tekirdağ Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 02.07.2019 tarih ve E.13571 sayılı yazısıyla söz konusu talebin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 9. maddesinin 4. fıkrasına, 23. maddenin 6. fıkrasına, 25. maddenin 1. fıkrasına ve söz konusu planlama alanı Tarım Alanı ve Aşırı Yeraltı Suyu Çekim Alanında kalmasına karşın yargı kararlarına uygun olmadığından belirtilen maddelere aykırı hareket edildiği belirtilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Saray İlçesi, Karabürçek Mahallesi, 208 ve 210 parsellere ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı onayına ait 17.12.2018 tarih ve 1345 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclis Kararının devamına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Eylül 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve İlhan İMRAK'ın (1) ret oyu ile Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Nuri KÖŞDERE, Sıtkı ERCAN, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL'in (17) çekimser oyuna karşılık, (36) kabul oyu ile oyçokluğuyla kabul edilmiştir.