YIL : 2019
KARAR NO : 831
TARİH: 09.10.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu İlçesi, Muhittin Mahallesi, 21 ada 6-21-34 parsele ilişkin Çorlu Belediye Meclisinin 04.09.2019 tarih ve 2019/142 sayılı kararıyla reddedilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsellere ilişkin ''Omurtak Caddesi ve Kumyol Caddesi'nden cephe alan, 21 ada, 6, 21 ve 34 nolu parseller tevhid edilebilir. Tevhid sonrası oluşacak parselde toplam inşaat alanı tevhid öncesindeki toplam inşaat alanını geçemez. Yeni oluşacak parselde, tabanda parselin tamamı kullanılarak yapı yapılabilir. Ancak bu durumda Yençok= 4 katı aşamaz.'' plan notunun 1/1000 ölçekli Çorlu Revizyon-İlave Uygulama İmar Planı Plan Notlarına ilave edilmesi hususu adı geçen 04.09.2019 tarih ve 2019/142 sayılı meclis kararıyla reddedilmiş olup söz konusu Çorlu Belediye Meclis Kararının onaylanması Çorlu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 14 üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.