YIL : 2019
KARAR NO : 869
TARİH: 09.10.2019
KONU: DEVİR

KARAR

TALEP:

İlimiz Hayrabolu ilçesi, Şalgamlı Mahallesi, 63 nolu parselde kayıtlı 3.345,00 m2 yüzölçümlü ''okul ve bahçesi'' vasıflı taşınmaz, Tekirdağ Valiliği İl Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonunun 11/11/2013 tarihli ve 307 sayılı kararı ile ''belediye hizmet binası'' olarak 20/08/2014 tarihinde Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine devir edilmiştir. Taşınmazın tapu kütüğünün beyanlar hanesinde ''üzerindeki binalar Milli Eğitim Bakanlığınca yapılmıştır'' şerhi bulunmakta olup, zeminde yapılan inceleme ile parselin üzerinde okul binası ve belediye hizmet binasının bulunduğu tespit edilmiştir. İşbu taşınmaz 3402 sayılı Yasanın 22/a maddesi gereğince yenileme işlemi ile Şalgamlı Mahallesi 191 ada 1 nolu parsel olarak tescil edilmiştir.

Tekirdağ Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 05/06/2018 tarihli ve E.7519 sayılı yazısına istinaden yapılan İl Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu toplantısında, parselin imar uygulamasının yapılarak, taşınmaz üzerinde bulunan okul binası ve belediye hizmet binasının ayrılması, okul binasının bulunduğu parselin Hazineye devir edilmesi gerektiği belirtilmiştir.

Buna göre? İlimiz Hayrabolu ilçesi, Şalgamlı Mahallesi, 191 ada 1 nolu parselde kayıtlı taşınmazın mevcut imar planlarına göre imar uygulaması yapılmış olup, imar uygulaması sonucunda oluşan yeni parseller, 191 ada 9 nolu parselde ''arsa'' vasfıyla (belediye hizmet binası) ve 191 ada 10 nolu parselde ''arsa'' vasfıyla (okul binası) tescil edilmiştir.

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun 75 inci maddesinin (d) fıkrası gereğince, mülkiyeti Tekirdağ büyükşehir belediyesine ait olan İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Şalgamlı Mahallesi 191 ada 10 nolu parselde kayıtlı ''arsa'' vasıflı 1.262,03 m2 yüzölçümlü taşınmazın, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde bulunan ''üzerindeki binalar Milli Eğitim Bakanlığınca yapılmıştır'' şerhine ve Tekirdağ Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 05/06/2018 tarihli ve E.7519 sayılı yazısı gereği yapılan İl Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu toplantısına istinaden, Hazine adına bedelsiz olarak devir edilmek üzere Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu ilçesi, Şalgamlı Mahallesi 191 ada 10 nolu parselde kayıtlı ''arsa'' vasıflı 1.262,03 m2 yüzölçümlü taşınmazın, tapu kütüğünün beyanlar hanesinde bulunan ''üzerindeki binalar Milli Eğitim Bakanlığınca yapılmıştır'' şerhine ve Tekirdağ Valiliği İl Mahalli İdareler Müdürlüğünün 05/06/2018 tarihli ve E.7519 sayılı yazısı gereği yapılan İl Devir Tasfiye ve Paylaştırma Komisyonu toplantısına istinaden, Hazine adına bedelsiz olarak devir talebin ***reddine****, Milli Eğitim Bakanlığı tarafından yapılan söz konusu şerhlerin kaldırılması için Milli Eğitim Bakanlığından talepte bulunulmasına oybirliği ile karar verilmiştir."*

Konunun, 5393 sayılı Belediye Kanununun, 75 inci maddesinin (d) fıkrası gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki Plan ve Bütçe Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Plan ve Bütçe Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.