YIL : 2019
KARAR NO : 910
TARİH: 09.10.2019
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Fatih, Karaağaç, Mimar Sinan ve Kazım Karabekir Mahalleleri, Karaağaç Köyiçi Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda 15 metre ve üzeri İmar Yollarına cepheli Konut Alanı'nda kalan parseller ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisi'nin 02.07.2019 tarih ve 105 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Kapaklı Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 İlave Uygulama İmar Planı'nda 15 metre ve üzeri İmar Yollarına cepheli ''Konut Alanı''nda kalan parsellerin yapılaşma koşulları aynı kalmak koşuluyla ''Ticaret+Konut Alanı (TİCK)'' olarak değiştirilmesi ve genel plan notlarına?

- Planlama alanında iki farklı yapılaşma hakkına sahip parsellerde (Konut- Konut+Ticaret) inşaat m2'si değişmemek koşuluyla tevhid edilebilir.
- Ticaret-Konut Alanlarında asma kat yapılması halinde toplam bina yüksekliği 2 m'ye kadar arttırılabilir.
- Ticaret-Konut (TİCK) Alanında Zemin+Asma Katlar Ticaret yapılmak koşuluyla üst katlarda Konut yapılması ile ilgili şartları bölgenin konumuna göre belirlemeye Kapaklı Belediyesi yetkilidir.
- Plan değişikliğinde belirtilmeyen hususlarda, üst ölçekli plan ilkeleri ve İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

maddelerinin eklenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz Kapaklı İlçesi, Fatih, Karaağaç, Mimar Sinan ve Kazım Karabekir Mahalleleri, Karaağaç Köyiçi Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda 15 metre ve üzeri İmar Yollarına cepheli Konut Alanı'nda kalan parseller ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notu eklenmesine ilişkin Kapaklı Belediye Meclisi'nin 02.07.2019 tarih ve 105 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili talep dahilinde 1,2 ve 4 nolu plan notlarının gereksiz oluşu nedeni ile çıkarılmasına, 3 nolu plan notunun ise ''Ticaret-Konut (TİCK) Alanında Zemin+Asma Katlar Ticaret yapılmak koşuluyla üst katlarda Konut yapılabilir'' şeklinde değiştirilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 09 Ekim 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.