YIL : 2019
KARAR NO : 1019
TARİH: 13.11.2019
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 433 ada 30 parsel numaralı üzerinde kültür varlığı tescili bulunan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunda görüşülebilmesi için kurumumuzun uygunluk kararının gönderilmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Sanayi Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonunda kalan taşınmazın fonksiyonunun "Ticaret+Konut (TİCK) Alanı", "Turizm alanı", "Özel Sağlık Alanı", "Eğitim Alanı", "Özel Eğitim Alanı" ve "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, taşınmazın kuzeyindeki 15 metre genişliğindeki taşıt yolunun 20 metre olarak değiştirilmesi, taşınmazın doğu ve batısında 20 ve 15 metrelik taşıt yolları, güneyinde ise 10 metrelik servis yolu önerilmesi istenmektedir.

Konunun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 57. maddesinin (g) fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi uyarınca uygunluk kararının verilerek Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilebilmesi için Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz Mahallesi, 433 ada 30 parsel numaralı üzerinde kültür varlığı tescili bulunan taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinde yer alan içinde Kültür Varlığı Tescilli Binaların yer Aldığı ''Park Alanı''nın ''Rekreasyon Alanı'' kullanımına dönüştürülmesi, plan değişikliğine ait 8 no.lu plan notunda yer alan ''Park'' ibaresinin ''Rekreasyon Alanı'' ibaresine çevrilmesi ve 9 no.lu plan notunun kaldırılarak kaldırılan ifadenin yerine '' Planda Gösterilen Rekreasyon Alanındaki Korunması Gerekli Binalar Kültürel Tesis Olarak Kullanılacaktır.'' ifadesinin getirilmesi suretiyle 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin değiştirilerek kabulünün uygun olduğuna ve talebin değiştirilmiş haliyle görüşülmek üzere Edirne Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesine Şenol KARAKÜÇÜK ile Nizamettin ÇOBAN'ın 2 ret oyuna karşılık 6 kabul oyu ile oyçokluğuyla karar verilmiştir.*"

Konunun, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 57. maddesinin (g) fıkrası ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 13 Kasım 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon kararının reddine, komisyon çalışmalarının devamına** oybirliği ile karar verildi.