YIL : 2019
KARAR NO : 1096
TARİH: 11.12.2019
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Saray İlçesi, Büyükyoncalı Mahallesi, 53 ve 54 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Saray Belediye Meclisinin 14.11.2019 tarih ve 270 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Saray Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında ''Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı'', ''Dere Taşkın Koruma Kuşağı (Ağaçlandırılacak Alan)'' ve "İmar Yolu" kullanımlarında kalan ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmayan taşınmazın 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Ayrık Nizam, 3 Kat, TAKS:0,35, KAKS:1,05, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan ve arka çekme mesafesi 3 metre yapılaşma koşullarına sahip ''Konut Alanı'', ''Dere Taşkın Koruma Kuşağı (Ağaçlandırılacak Alan)'' ve "8 ve 10 metrelik İmar Yolu" fonksiyonlarına sahip olacak şekilde onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2019 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.