YIL : 2019
KARAR NO : 1164
TARİH: 11.12.2019
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 569 ada 3 parsele ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin reddine dair alınan Ergene Belediye Meclisi'nin 02.10.2019 tarih ve 108 sayılı kararının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülerek onaylanması Ergene Belediyesince talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında kısmen "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı", kısmen "20 m.'lik Taşıt Yolu" ve kısmen de "Genel Otopark Alanı"nda kalmakta olup Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı yapılaşma koşulları? Emsal=0,90 Yençok=9,50m ön bahçe çekme mesafesi=10m, arka ve yan bahçe çekme mesafesi=5m'dir. Teklifte sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde parselin mer'i plandaki fonksiyonu aynı kalmak koşuluyla sadece yan bahçe çekme mesafesinin 3 metre'ye düşürülmesi istenmektedir. Söz konusu değişiklik talebi Ergene Belediye Meclisi'nin 02.10.2019 tarih ve 108 sayılı kararıyla reddedilmiş olup söz konusu Ergene Belediye Meclis Kararı'nın onaylanması Ergene Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü maddesi gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Ergene İlçesi, Marmaracık Mahallesi, 569 ada 3 parsele ilişkin sunulan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin reddine dair alınan Ergene Belediye Meclisi'nin 02.10.2019 tarih ve 108 sayılı kararının onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 14 üncü gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.