YIL : 2019
KARAR NO : 1187
TARİH: 11.12.2019
KONU: İDARE MAHKEMESİ KARARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi, 3648-3649-3650-3651 (eski 765 parsel) parsel sayılı taşınmazlara ilişkin 22.12.2015 tarih ve 5745 sayılı Çorlu Belediyesi işlemi ile mülga Yenice Belediyesi'nin 07.01.2005 onay tarihli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve söz konusu planlara dayalı olarak yapılan imar uygulamasının iptali talepli dava açıldığı, Tekirdağ İdare Mahkemesinin 04.07.2019 tarihli ve 2019/753 sayılı Kararıyla dava konusu işlemlerin iptaline karar verildiği bildirilmiştir.

Adı geçen parseller mevcutta Blok Nizam 2 kat Taks=0.30 Kaks=0.60 konut alanı, Park Alanı ve 7 metrelik Yaya Yolu, 15 ve 10 metrelik Taşıt Yolu kullanımlarında bulunmaktadır. Eski 765 parselin mülkiyet durumu, ilgili Tekirdağ İdare Mahkemesi'nin 2019/753 sayılı kararı ve Marmaraereğlisi Belediyesi'nin 06.08.1993 tarih ve 42 sayılı kararıyla onayladığı Mevzi İmar Planı tadilatından önceki durumu olan konut alanı dikkate alınarak adanın tamamı ''200 k/ha Orta Yoğunluklu Mevcut Konut Alanı'' olarak düzenlenmiştir.

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Yenice Mahallesi, 3648-3649-3650-3651 (eski 765 parsel) parsel sayılı taşınmazlara ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilişkin Tekirdağ İdare Mahkemesinin 04.07.2019 tarihli ve 2019/753 sayılı kararına uyularak ada bazında mahkemece iptal edilen imar planlarından önce geçerli olan ve 06.08.1993 tarih ve 42 sayılı Marmaraereğlisi Belediye Meclis Kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına dönülmesini içeren söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği talebinin onaylanmasına oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanununun 28 inci maddesi, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Aralık 2019 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.