**YIL : 2020**
**KARAR NO : 120**
**TARİH: 12.02.2020**
**KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ**

**KARAR**

**TALEP**:

Tekirdağ ili, Süleymanpaşa ilçesi, Yavuz (100. Yıl) Mahallesi, 465 ada 14, 15 ve 16 parsel numaralı taşınmaza ilişkin daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.10.2018 tarihli, 1069 ve 1070 sayılı Kararlarıyla onaylanan 1/25000 ölçekli İl Çevre Düzeni Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında hazırlanan, 07.01.2020 tarihli ve 18 sayılı Süleymanpaşa Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Tarım Alanı", "Park Alanı" ve "İmar Yolu" fonksiyonlarında kalan taşınmazların tarım alanı olan kısmının "E=0.60, Yençok=5.50 yapılaşma şartlarında Toplu İşyerleri Alanı (Oto Galerileri)" ve "Park Alanı" olarak değiştirilmesi, taşınmazların üzerindeki taşkın alanı gösteriminin ilgili kurum görüşleri doğrultusunda kaldırılması istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c), 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

**KARAR**:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.