YIL : 2020
KARAR NO : 144
TARİH: 12.02.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisine sunulan Kapaklı İlçesi Millet Bahçesine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planı değişiklikleri teklifi Tekirdağ Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı 27/01/2020 tarihli ve E.1177 sayılı yazıyla geri çekilmesi ve bu konu hakkında karar alınmaması istenmekte olup Tekirdağ Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı'nın 27/01/2020 tarihli ve E.1171 sayılı yazıyla, Tekirdağ İli, Kapaklı İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 494 ada 2 ve 3 parseller, 495 ada 5 ve 6 numaralı parseller, 680 ada 1,2,3,4 ve 5 parseller ile tescil dışı alana ilişkin yeniden hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Tekirdağ Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği kapsamında:

1. 495 ada 5 parsel mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında ''Belediye Hizmet Alanı'' kullanımında kalmaktayken ''Millet Bahçesi'' kullanımına dönüştürülmesi,

2. 495 ada 6 parsel mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında ''Belediye Hizmet Alanı'', ''Spor Alanı'' ve ''15m'lik İmar Yolu'' kullanımında kalmaktayken ''Kamu Hizmet Alanı'', ''Millet Bahçesi'' ve ''15m'lik İmar Yolu'' kullanımlarına dönüştürülmesi,

3. 494 ada 2 parsel mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında ''Eğitim Tesisleri Alanı'', ''Spor Alanı'', ''Park Alanı'', ''Trafo Alanı'' ile ''15m ve 40m'lik İmar Yolu'' kullanımında kalmaktayken ''Millet Bahçesi'' ve ''15m ve 40m'lik İmar Yolu'' kullanımlarına dönüştürülmesi,

4. 494 ada 3 parsel mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında ''Trafo Alanı'' kullanımındayken ''Millet Bahçesi'' kullanımına dönüştürülmesi,

5. 680 ada 1 parsel mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında ''Park Alanı'' ve '' 12m'lik İmar Yolu'' kullanımındayken ''Eğitim Tesisleri Alanı'' ve ''12m'lik İmar Yolu'' kullanımına dönüştürülmesi,

6. 680 ada 2,3,4 ve 5 parseller ''Park Alanı'' kullanımındayken parsellerin bir kısmı ''Eğitim Tesisleri Alanı'' kullanımına dönüştürülmesi,

7. Tescilsiz Alanlar mevcut 1/5000 Nazım İmar Planında ''Spor Alanı'' ve ''Park Alanı'' kullanımındayken ''Millet Bahçesi'' kullanımına dönüştürülmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KARAR:

Konu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2020 tarihli toplantısında görüşülmüş olup, yapılan oylamada talebin İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine oybirliği ile karar verildi.