YIL : 2020
KARAR NO : 223
TARİH: 12.02.2020
KONU: İMAR PLANI ONAYI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 688 ada 2, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 179 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Malkara Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ayrık Nizam, 5 Kat, TAKS:0,35, KAKS:1,75, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 4 metre yapılaşma koşullarına sahip taşınmazın yapılaşma koşullarının Ayrık Nizam, 5 Kat, TAKS:0,50, KAKS:1,90, ön bahçe çekme mesafesi 5 metre, yan bahçe çekme mesafesi 4 metre olacak şekilde onaylanması talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 688 ada 2, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 179 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin* ***reddine*** *oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14 üncü, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 12 Şubat 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İlimiz, Malkara İlçesi, Camiatik Mahallesi, 688 ada 2, 3, 4 ve 5 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin Malkara Belediye Meclisinin 03.12.2019 tarih ve 179 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi oylanmış olup, (21) kabul oyuna karşılık, Kadir ALBAYRAK, Münür KARAEVLİ, İlhan İMRAK, Mehmet CEBECİ, Doğan ÖZMAN, Cüneyt YÜKSEL, Fedai YÜKSEL, Ali Rıza ETİ, Şenol KARAKÜÇÜK, Sait YAZI, Halil İbrahim CEBECİ, Serkan BEZGİN, Dr. Osman İNAN, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Nizamettin ÇOBAN, Ruhi ÖZDEN, Şakir SEZGİN, Osman TURGUTLUGİL, Bahadır KERESTECİ, Ayhan KAPLAN, Koray ÖNSEL ve Selahattin KARACAOĞULLARI'nın (24) ret oyu ile oyçokluğuyla **talebin reddine** karar verilmiştir.