YIL : 2020
KARAR NO : 329
TARİH: 11.03.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Ulaşım Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Şehir Hastanesi Bağlantı Yolu Köprüsü Projesi çalışmaları neticesinde yolun aksının değişmesinden dolayı mevcut konut alanlarının büyüklüklerinde yaşanan azalmaya ilişkin kamulaştırma maliyetlerinin yüksek olacağı kanaatinin oluştuğu? kamulaştırmaları azaltmak adına projenin 1+400 km ve kuzeyinde bulunan alan için geçkisinin ve platform genişliklerinin aynı kalarak 1+400 km güneyinde park alanına giren kısmın yatay kurbunun düzenlenmesinin uygun görüldüğü? bununla beraber yolun 1+400 km'sinin kuzeyinde kamulaştırılması planlanan parsellerde kamulaştırmanın azaltılması için mevcut park alanının güneyinde yer alan park alanından konut alanı ayrılmasının ve bu park alanındaki azalmanın yolun batı kısmında arttırılan park alanı ile telafi edilmesinin uygun olduğu görüşü bildirilerek imar planı ve imar planı değişikliğinin hazırlanması talep edilmiştir.

Bu talebe istinaden? adı geçen projeye uygun olarak "1/5000 Ölçekli Şehir Hastanesi Bağlantı Yolu İlave Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı Değişikliği" ve "1/1000 Ölçekli Şehir Hastanesi Bağlantı Yolu İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliği" hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; Ulaşım Dairesi Başkanlığının talebi doğrultusunda hazırlanan "1/5000 Ölçekli Şehir Hastanesi Bağlantı Yolu İlave Nazım İmar Planı ve Nazım İmar Planı Değişikliği" ile "1/1000 Ölçekli Şehir Hastanesi Bağlantı Yolu İlave Uygulama İmar Planı ve Uygulama İmar Planı Değişikliğinin" onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi.