YIL : 2020
KARAR NO : 337
TARİH: 11.03.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2079 ada 7 parsel ve 2078 ada 1 ile mülkiyeti Çorlu Belediyesine ait 2078 ada 2 parsele ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talep edilmektedir.

Nazım İmar Planı değişikliği kapsamında, mevcutta Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Jeolojik, Taşkın Gibi Nedenlerle Özel Önlem Gerektiren Alan fonksiyonunda bulunan taşınmazların Spor Tesisleri Alanı ve Eğitim Tesisleri Alanı olarak planlanması talep edilmektedir.

Bahse konu plan değişikliğinin, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanununun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Çorlu ilçesi, Muhittin Mahallesi, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 2079 ada 7 parsel ve 2078 ada 1 ile mülkiyeti Çorlu Belediyesine ait 2078 ada 2 parsele ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebi ile ilgili mevcutta Kültürel Tesis Alanı, Park Alanı ve Jeolojik, Taşkın Gibi Nedenlerle Özel Önlem Gerektiren Alan fonksiyonunda bulunması, Devlet Su İşleri kurum görüşünün bulunmaması ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinin 3. Fıkrasının b bendine uygun olmaması nedeniyle reddine oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanununun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır."

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; talebin **reddine** oybirliği ile karar verildi.