YIL : 2020
KARAR NO : 349
TARİH: 11.03.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

Tekirdağ İli, Hayrabolu İlçesi, Kahya Mahallesi, 150 ada 5, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parseller ile kadastral boşluğun bir kısmına ve İlyas Mahallesi 590 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması Hayrabolu Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile?

- ''İlkokul Alanı'' ve ''Park Alanı'' kullanımına sahip 150 ada 5 parselin bir kısmının ''Kapalı Spor Tesisi Alanı'',

-''Ticaret + Konut Alanı'' kullanımına sahip 150 ada 16, 17 ve 18 parsellerin ''Kapalı Spor Tesisi Alanı'' ve ''Trafo Alanı'',

-''Trafo Alanı'' kullanımına sahip 150 ada 19 parselin ''Kapalı Spor Tesisi Alanı'',

-''Genel Otopark Alanı'' kullanımına sahip 150 ada 20 ve 21 parsellerin ''Kapalı Spor Tesisi Alanı'',

-'' İlkokul Alanı'', ''Anaokulu Alanı'' ve ''Park Alanı'' kullanımına sahip 150 ada 22 parselin bir

kısmının ''Kapalı Spor Tesisi Alanı'',

-''Ticaret + Konut Alanı'' ve ''Park Alanı'' kullanımına sahip kadastral boşluğun bir kısmın ''Kapalı Spor Tesisi Alanı'' ve

-''Sağlık Tesis Alanı'' kullanımına sahip 590 ada 1 parselin bir kısmının ''Park Alanı'' olarak düzenlenmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Hayrabolu İlçesi, Kahya Mahallesi, 150 ada 5, 16, 17, 18, 19, 20, 21 ve 22 parseller ile kadastral boşluğun bir kısmına ve İlyas Mahallesi 590 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi.