YIL : 2020
KARAR NO : 389
TARİH: 11.03.2020
KONU: PLAN NOTLARI

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Muratlı ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 04.03.2020 tarihli ve 55 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi istenmektedir.

Plan değişikliği kapsamında, Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin "Bahçe Mesafeleri" başlıklı 23. maddesinde yer alan arka bahçe mesafelerinin uygulanabilmesi amacıyla mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ait plan notlarında yer alan ".....Ancak Üst Katlarda Arka Bahçe Mesafesi H/2 Mutlaka Bırakılır." şeklindeki hükmün kaldırılarak iptal edilmesi istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"*Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Muratlı ilçesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı notlarına ilişkin hazırlanan ve 04.03.2020 tarihli ve 55 sayılı Muratlı Belediye Meclis Kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.*"

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14., 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi.