YIL : 2020
KARAR NO : 390
TARİH: 11.03.2020
KONU: PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

KARAR

TALEP:

İlimiz, Süleymanpaşa İlçesinde inşası devam eden Şehir Hastanesi'ne bağlantı yollarının yapılması için Tekirdağ Valiliği, Tekirdağ İl Sağlık Müdürlüğü, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğü, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Süleymanpaşa Belediye Başkanlığının katılımıyla yapılan toplantı sonucunda belirlenen güzergâha ilişkin hazırlanan vaziyet planına uygun olarak imar plan değişikliğinin yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu vaziyet planı mevcut imar planlarına işlendiğinde Şehir Hastanesine ulaşımın Çevre yolunun üzerinden geçen Karayollarına ait mevcut köprü kullanılarak sağlandığı görülmüştür. Bu doğrultuda? Çevre Yolunun mevcut köprüye bağlanan güney aksında oluşturulan yan yol nedeniyle imar planı değişikliği hazırlanması gerektiği, mevcut köprünün kuzey aksında devamlılığının sağlanarak tekrar Çevre Yoluna dönüşün sağlanması amacıyla oluşturulan yan yolun plansız alanlardan geçmesi nedeniyle de İlave İmar Planı hazırlanması gerektiği anlaşılmıştır.

Bu anlamda söz konusu talep doğrultusunda? Ulaşım Dairesi Başkanlığının 11.12.2019 tarih ve E.59633 sayılı yazısında belirtilen ve daha sonradan değiştirilerek onaylanan yol projesine uygun olarak İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Şehir Hastanesi ve Çevre Yolu Bağlantı Yoluna İlişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karara bağlanması talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Süleymanpaşa İlçesi, Şehir Hastanesi ve Çevre Yolu Bağlantı Yoluna İlişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planının onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(c), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 11 Mart 2020 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu doğrultusunda; talebin kabulüne oybirliği ile karar verildi.